



Drygały dn. 02.03.2021 r.

Zn. spr.: ZG.2217.16.2021

**OGŁOSZENIE PRZETARGU  
na najem nieruchomości na cele rekreacyjno-wypoczynkowe**

1. Wynajmujący: Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe - Nadleśnictwo Drygały, Drygały, ul. Grunwaldzka 22, 12-230 Biała Piska NIP: 849-000-45-05, REGON: 790011300; tel. 087 424 05 60; fax 087-424-05-70; email:drygały@bialystok.lasy.gov.pl
2. Wynajmujący zaprasza do składania ofert na najem nieruchomości, zgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszym ogłoszeniu. Wynajmujący zastrzega sobie prawo, iż może bez podania przyczyny odwołać postępowanie na każdym jego etapie lub odstąpić od wyboru najkorzystniejszej oferty. Uczestnikom przetargu z tego tytułu nie przysługują żadne roszczenia.
3. Osoba do kontaktu: Anna Krajewska, e-mail: [anna.krajewska@bialystok.lasy.gov.pl](mailto:anna.krajewska@bialystok.lasy.gov.pl) tel. 087 424 05 67; w dni robocze od poniedziałku do piątku w godzinach od 7<sup>00</sup> do 15<sup>00</sup>. Wszelkie informacje dotyczące przetargu dostępne są pod adresem: [https://bip.lasy.gov.pl/pl/bip/dg/rdlp\\_bialystok/nadl\\_drygaly/komunikaty\\_i\\_ogloszenia](https://bip.lasy.gov.pl/pl/bip/dg/rdlp_bialystok/nadl_drygaly/komunikaty_i_ogloszenia) Dane teleadresowe leśniczych poszczególnych leśnictw dostępne są pod adresem: <https://drygaly.bialystok.lasy.gov.pl/lesnictwa> Komunikacja pomiędzy Wynajmującym i Oferentami odbywa się za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. Prawo pocztowe (Dz. U. z 2020 r. , poz.1041 z późn. zm.) lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniach usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. , poz. 344 z późn. zm.). Jeżeli Wynajmujący lub Oferent przekazują informacje i dokumenty za pośrednictwem faksu lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniach usług drogą elektroniczną, każda ze stron niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
4. Postępowanie niniejsze prowadzone jest na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2020 poz. 1740 z późn. zm.).
5. **Przedmiotem przetargu jest najem części nieruchomości o powierzchni 0,0291 ha** wydzielonej w obrębie nieruchomości będącej w zarządzie Nadleśnictwa Drygały oznaczonej numerem ewidencyjnym 51/4, położonej w obrębie ewidencyjnym Orzysz, gmina Orzysz zgodnie z załączonym wyrysem z mapy ewidencyjnej.
6. **Szczegółowe dane nieruchomości:**

Lp.	Leśnictwo	Oddział-pododdział/działka	Adres administracyjny	Numer działki	Rodzaj powierzchni	Powierzchnia w ha	Cel najmu	Forma ochrony przyrody
1	Wierzbiny	51 j -00	28-16-024-0001	51/4	OWP-Bz	0,0291	wypoczynkowo-rekreacyjny	Obszar Chronionego Krajobrazu Jezior Orzyskich*

\*Rozporządzenie nr 152 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 13 listopada 2008 roku w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Jezior Orzyskich

7. Najem na czas od dnia podpisania umowy do dnia 31.12.2029 r..
8. **Wynajmujący wyznacza minimalną wysokość rocznego czynszu najmu nieruchomości w wysokości brutto 980,00 zł. (vat. w wysokości 23%).**



Wynajmujący zaleca wizję terenową w celu zapoznanie się ze stanem nieruchomości (kontakt z miejscowym terytorialnie leśniczym).

**9. Warunki przetargu:**

1) Ofertę należy sporządzić pisemnie na formularzu ofertowym załączonym do niniejszego ogłoszenia. Wszystkie kwoty w formularzu ofertowym należy podać z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Oferta powinna być napisana w języku polskim, na maszynie do pisania, komputerze lub inną trwałą i czytelną techniką oraz podpisana przez Oferenta. Podpis musi umożliwić identyfikację tożsamości osoby go składającej tj. powinien być złożony wraz z imienną pieczętką lub czytelny z podaniem imienia i nazwiska.

2) Wynajmujący zastrzega sobie prawo do żądania od Oferentów dodatkowych wyjaśnień w przypadku braku możliwości weryfikacji złożonej oferty. O zaistnieniu takiej konieczności, Wynajmujący powiadomi Oferenta niezwłocznie kontaktując się telefonicznie lub mailowo z osobą wyznaczoną przez Oferenta do kontaktu w sprawie oferty. W zawiadomieniu, o którym mowa powyżej, Wynajmujący wyznaczy Oferentowi nieprzekraczalny termin na złożenie wyjaśnień. Niedotrzymanie przez Oferenta wskazanego terminu skutkować będzie odrzuceniem oferty przez Wynajmującego.

3) Oferent może złożyć jedną ofertę. Oferent, który złoży więcej niż jedną ofertę zostanie wykluczony z postępowania. Jego oferty nie podlegają rozpatrzeniu.

4) Oferta pozostająca w sprzeczności z wymogami przedstawionymi w niniejszym ogłoszeniu, w szczególności niekompletna lub niemożliwa do uznania za ofertę w rozumieniu przepisów prawa cywilnego, zawierająca inne rozpoznane wady sprzeczne z przepisami prawa, ze stawką mniejszą niż wyznaczona przez Wynajmującego minimalna stawka czynszu najmu nieruchomości zostanie odrzucona bez rozpatrywania.

5) Z tytułu odrzucenia oferty lub wykluczenia z postępowania Oferentowi nie przysługują żadne roszczenia wobec Wynajmującego.

6) Wynajmujący informuje, że oferty składane w niniejszym postępowaniu są jawne. Dokumentacja postępowania podlega udostępnieniu osobom trzecim w oparciu o obowiązujące przepisy prawa.

7) Koszty przygotowania i złożenia oferty ponosi Oferent.

8) Wynajmujący nie przewiduje w postępowaniu procedury odwoławczej.

**10. Miejsce i termin składania ofert.**

1) Wynajmujący dopuszcza następujące formy złożenia oferty:

- w kopercie lub innym nieprzezroczystym opakowaniu; opis koperty winien zawierać następujące elementy: nazwa i adres Wynajmującego, przedmiot przetargu, nazwę i adres Oferenta;

- przesłanie oferty elektronicznie na adres: [anna.krajewska@bialystok.lasy.gov.pl](mailto:anna.krajewska@bialystok.lasy.gov.pl) z zastrzeżeniem, iż w przypadku wybrania złożonej oferty jako najkorzystniejszej Oferent przed podpisaniem Umowy najmu nieruchomości będzie zobowiązany dostarczyć Wynajmującemu oryginał złożonej oferty.

**Wynajmujący nie dopuszcza składania ofert osobiście w sekretariacie siedziby Nadleśnictwa Drygały. Oferty tak złożone zostaną odrzucone bez ich rozpatrywania.**



- 2) Termin składania ofert upływa: **22 marca 2021 r. o godz. 9<sup>00</sup>**.
  - 3) Oferty, które wpłyną po terminie wyznaczonym na składanie ofert nie będą rozpatrywane.
  - 4) Otwarcie ofert nastąpi po upływie terminu składania ofert. Wynajmujący nie przewiduje publicznego otwarcia ofert.
  - 5) Termin związania ofertą wynosi 21 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
- 11. Opis kryteriów, którymi Wynajmujący będzie kierował się przy wyborze oferty.**
- 1) Kryterium wyboru oferty:  
wysokość rocznego czynszu najmu nieruchomości brutto za 0,0291 ha najmowanej powierzchni nieruchomości - 100%.
  - 2) Wynajmujący uzna za ofertę najkorzystniejszą ofertę z najwyższą oferowaną stawką czynszu najmu nieruchomości i która będzie odpowiadała wszystkim wymaganiom przedstawionym ogłoszeniu.
  - 3) W przypadku zaofiarowania przez konkurencyjnych Oferentów jednakowej stawki czynszu najmu nieruchomości Oferenci zostaną poproszeni o złożenie ofert dodatkowych. O zaistnieniu takiej konieczności, Wynajmujący powiadomi Oferenta niezwłocznie kontaktując się telefonicznie lub mailowo z osobą wyznaczoną przez Oferenta do kontaktu w sprawie oferty. W zawiadomieniu, o którym mowa powyżej, Wynajmujący wyznaczy Oferentowi nieprzekraczalny termin na złożenie oferty dodatkowej. Niedotrzymanie przez Oferenta wskazanego terminu skutkować będzie odrzuceniem oferty przez Wynajmującego.
  - 4) Wybór najemcy nieruchomości następuje z chwilą zatwierdzenia protokołu postępowania przez Nadleśniczego Nadleśnictwa Drygały w terminie nie dłuższym niż 7 dni od upływu terminu składania ofert.
- 12.** Wynajmujący powiadomi pisemnie uczestników przetargu o jego wynikach. Informacja o wynikach przetargu zostanie ogłoszona także do publicznej wiadomości na stronie internetowej nadleśnictwa pod adresem: [https://bip.lasy.gov.pl/pl/bip/dg/rdlp\\_bialystok/nadl\\_drygaly/komunikaty\\_i\\_ogloszenia](https://bip.lasy.gov.pl/pl/bip/dg/rdlp_bialystok/nadl_drygaly/komunikaty_i_ogloszenia)
- 13.** O miejscu i terminie zawarcia Umowy najmu nieruchomości na warunkach określonych we wzorze Umowy najmu nieruchomości stanowiącej załącznik niniejszego ogłoszenia, Wynajmujący powiadomi wybranego w postępowaniu Najemcę zgodnie z wyborem: telefonicznie, mailowo lub pocztą tradycyjną.
- 14.** Jeżeli wybrany Najemca uchyli się od zawarcia Umowy najmu nieruchomości Wynajmujący może jako ofertę najkorzystniejszą wybrać następną w kolejności ofertę z najwyższym czynszem najmu nieruchomości, o ile dokona tego w terminie związania ofertą.
- 15.** Wynajmujący nie pokrywa kosztów związanych z przystąpieniem do przetargu oraz zawarciem umowy najmu nieruchomości.
- 16.** Klauzula informacyjna dotycząca danych osobowych.  
Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych (*dalej RODO*) oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (4.5.2016 L 119/38 *Dziennik Urzędowy Unii Europejskiej PL*) informuję, że:



- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Skarb Państwa - Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe - Nadleśnictwo Drygały, Drygały, ul. Grunwaldzka 22, 12-230 Biała Piska; tel. 087 4240560, fax. 087 42405 70;  
e-mail: [drygaly@bialystok.lasy.gov.pl](mailto:drygaly@bialystok.lasy.gov.pl) ;
- 2) Dane osobowe Pani/Pana będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b ogólnego rozporządzenia j/w o ochronie danych w celu związanym z prowadzeniem niniejszego postępowania oraz jego rozstrzygnięciem, jak również w celu zawarcia Umowy oraz jej realizacji, a także udokumentowania postępowania i jego archiwizacji.
- 3) Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o obowiązujące przepisy prawa i zapisy zawartej Umowy.
- 4) Dane osobowe pozyskane w związku z prowadzeniem niniejszego postępowania będą przechowywane zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, przepisami zawartej Umowy i wewnętrznymi uregulowaniami administratora Pani/Pana danych.
- 5) Posiada Pani/Pan prawo do: żądania od administratora dostępu do danych osobowych (art. 15 RODO), prawo do ich sprostowania\* (art. 16 RODO) , ograniczenia przetwarzania (art. 18 RODO), wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych w przypadku uznania, iż przetwarzanie jej danych osobowych narusza przepisy o ochronie danych osobowych, w tym przepisy RODO.
- 6) Osobie, której dane osobowe zostały pozyskane przez w związku z prowadzeniem niniejszego postępowania nie przysługuje:
  - a) prawo do usunięcia danych osobowych, o czym przesadza art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO,
  - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO, prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych określone w art. 21 RODO, , a to z uwagi na fakt, że podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. b RODO.
- 7) Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych jest warunkiem zawarcia Umowy. Konsekwencją nie podania danych będzie odmowa ze strony Nadleśnictwa Drygały podpisania Umowy.
- 8) W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO.  
*\* Wyjaśnienie: skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania ani zmianą postanowień Umowy.*

### Załączniki:

1. Wrys z mapy ewidencyjnej.
2. Wzór umowy najmu nieruchomości.
3. Formularz protokołu zdawczo-odbiorczego.
4. Rozporządzenie Nr 152 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 13 listopada 2008 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Jezior Orzyskich.
5. Formularz oferty.

  
NADLEŚNICZY  
NADLEŚNICTWA DRYGAŁY  
mgr inż. Andrzej Czerepko