

## UMOWA NAJMU GRUNTU

nr .....

w dniu ..... w .....

### WYNAJMUJĄCY :

Skarb Państwa – Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe – Nadleśnictwo Drygały  
z siedzibą w Drygałach ul. Grunwaldzka 22, poczta 12 – 230 Biała Piska, NIP 8490004505,  
REGON 790011300

reprezentowany przez Nadleśniczego Andrzeja Czerepko przy konsygnancie Głównej  
Księgowej Lidii Dawid

i

### NAJEMCA:

Pan/Pani ..... PESEL ....., NIP  
.....zam. .... poczta .....

zważywszy, że Wynajmujący przeprowadził stosowne postępowanie w trybie przetargu na podstawie ogłoszenia z dnia ..... r. w toku, którego ofertę z dnia ..... r. złożył Najemca, wskazani powyżej zwani dalej także Stronami lub z osobną Stroną, za zgodą Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Białymstoku z dnia 11 lutego 2021 roku, zn. spr.: ZS-2217.26.2021 zawierają niniejszą umowę (zwaną dalej umową) o treści następującej:

## I. Oświadczenia Stron

### §1.

1. Wynajmujący oświadcza, że posiada prawo zarządu następujących nieruchomości/gruntów oznaczonych numerem ewidencyjnym: 51/4 położoną w obrębie ewidencyjnym Orzysz, gmina Orzysz zgodnie z załączonym wrysem z mapy ewidencyjnej o powierzchni 0,2529 ha, nr KWOL1P/00029485/6 W obrębie tej nieruchomości wydzielony został obszar o powierzchni **0,0291 ha** wskazany na szkicu sytuacyjnym – zwanych dalej Nieruchomością lub Przedmiotem najmu.
2. Wypis z rejestru gruntów dotyczący nieruchomości wymienionej w ust. 1 stanowi załącznik nr 3 do niniejszej umowy.
3. Do przedmiotu najmu nie przysługują osobom trzecim żadne prawa polegające na uprawnieniu do jego korzystania ani inne prawa, które mogłyby przeszkodzić w jego korzystaniu przez Najemcę w sposób ujawniony w umowie.
4. Najemca oświadcza, iż dokonał oględzin przedmiotu najmu oraz, że jest on w stanie zdatnym do użytku zakładanego przez Najemcę. Załącznik do umowy stanowi szkic sytuacyjny obrazujący miejsce położenia wynajmowanej Nieruchomości.

5. Najemca oświadcza, iż na przedmiocie najmu nie będzie wznosił obiektów budowlanych, budowli m.in. domku letniskowego oraz innych obiektów na gruncie.
6. Szczegółowy opis przedmiotu najmu znajdzie się w protokole zdawczo – odbiorczym, który stanowić będzie załącznik do umowy.
7. Najemca z przedmiotu najmu będzie korzystał w celu rekreacyjno – wypoczynkowym .
8. Najemca oświadcza, iż przedmiotu najmu będzie używał wyłącznie w celu wskazanym w ust. 7.
9. Najemca nie ma prawa do korzystania z przedmiotu najmu w innym zakresie niż w wskazany w ust. 7
10. Najemca oświadcza, iż zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym przedmiotu najmu i nie zgłasza co do niego żadnych zastrzeżeń.

## **II. Przedmiot umowy**

### **§2.**

1. Przedmiotem umowy jest najem części nieruchomości wskazanej w § 1 ust. 1.
2. Wynajmujący oddaje przedmiot najmu do korzystania , a Najemca bierze go do korzystania w celu wskazanym w § 1 ust. 7
3. Prowadzenie przez Najemcę na przedmiocie najmu robót budowlanych polegających na budowie obiektu budowlanego w szczególności domku letniskowego/budynku rekreacji indywidualnej jest zabronione. Podobnie prowadzenie przez Najemcę jakichkolwiek innych prac ingerujących w stan przedmiotu najmu opisany w protokole zdawczo - odbiorczym jest zabronione.

## **III. Czas trwania umowy**

### **§3.**

Umowa zostaje zawarta na czas określony tj. od dnia.....2021 r. do 31 grudnia 2029 r.

## **IV. Czynsz najmu**

### **§4.**

1. Strony umowy zgodnie ustalają, że z tytułu najmu części nieruchomości wskazanej w § 1 ust. 1 Umowy, Najemca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Wynajmującego czynszu w wysokości .....00 zł (słownie: ...../100) brutto rocznie za 0,0291 ha najmowanej powierzchni nieruchomości.
2. Umówiony czynsz zawiera podatek od towarów i usług we właściwej stawce obciążający świadczenie w postaci udostępnienia przedmiotu najmu do korzystania . Na dzień zawarcia umowy jest to podatek od towarów i usług wg stawki 23%. Zmiana stawki podatku bądź zasad opodatkowania zostanie automatycznie zastosowana do rozliczenia świadczeń z niniejszej umowy bez potrzeby jej zmiany.

3. Oprócz czynszu, Najemca obowiązany jest ponosić również opłaty eksploatacyjne związane z korzystaniem z przedmiotu najmu lub urządzeń na przedmiocie najmu (podatek od nieruchomości, itp.). W przypadku korzystania z tych lub innych mediów opłaty z tego tytułu leżą po stronie Najemcy. Najemca zobowiązuje się do ponoszenia opłat eksploatacyjnych bezpośrednio na rzecz dostawców usług w terminach i na warunkach określonych przez ich dostawcę.
4. W przypadku gdyby Wynajmujący został uznany podatnikiem podatku leśnego, rolnego, bądź od nieruchomości za grunt stanowiący przedmiot niniejszej umowy, z którego korzysta Najemca, strony przyjmują, iż czynsz netto (tj. bez podatku od towarów i usług) należny Wynajmującemu zostanie zwiększony o kwotę tego zapłaconego podatku i nie będzie to uznane za zmianę umowy wymagającą zgodnych oświadczeń stron. Wystawienie przez Wynajmującego faktury VAT obejmującej zwiększoną kwotę czynszu i przesłanie jej Najemcy jest wystarczające dla uznania dokonanej zmiany czynszu za zgodną z umową. Wynajmujący wraz z fakturą prześle Najemcy wyjaśnienie odnośnie zastosowanej zmiany i jej podstawy.
5. Najemca poprzez podpisanie niniejszej umowy upoważnia Wynajmującego do wystawiania faktur VAT i not księgowych bez konieczności ich podpisywania przez Najemcę lub osobę upoważnioną przez niego. Faktura zostanie przesłana lub dostarczona Najemcy w inny sposób, na adres wskazany w komparycji umowy. Czynsz w wysokości podanej w ust. 1 zostanie naliczony od pierwszego dnia obowiązywania umowy .
6. Czynsz, w wysokości określonej w ust. 1, jest należny za cały czas obowiązywania niniejszej umowy poczynszy od dnia wskazanego w § 2 . W przypadku niemożności korzystania przez Najemcę z przedmiotu najmu zgodnie z treścią niniejszej umowy, na skutek okoliczności za które ponosi odpowiedzialność Wynajmujący, należny za dany miesiąc czynsz zostanie obniżony, stosownie do liczby dni, przez które Najemca nie mógł właściwie korzystać z przedmiotu najmu oraz do powierzchni wyłączonej od używania.
7. Czynsz będzie płatny z góry do dnia 30 marca każdego roku najmu bez wezwania i bez potrzeby wcześniejszego doręczenia Najemcy rachunku lub faktury przez Wynajmującego wystawionej w poczet czynszu. W przypadku gdyby okres rozliczenia czynszu nie stanowił pełnego roku kalendarzowego należny za dany rok czynsz zostanie obniżony. Płatność czynszu nastąpi niezależnie od wystawienia faktury/rachunku przez Wynajmującego. Wynajmujący może wystawić fakturę na poczet należnego mu czynszu przed terminem płatności wskazując w niej termin płatności nie krótszy niż wskazany umową.
8. Opóźnienie w płatności czynszu spowoduje naliczenie przewidzianych ustawą właściwych dla przedmiotu umowy odsetek ustawowych za opóźnienie .
9. W przypadku nieterminowego opłacania czynszu przez Najemcę wpłaty zaliczane są na spłatę zaległych zobowiązań w następującej kolejności:
  - 1). koszty przypomnień, zawiadomień, windykacji, zabezpieczeń, egzekucji, inne w tym koszty usług pocztowych oraz telekomunikacyjnych,
  - 2). odsetki za nieterminowe wpłaty czynszu,
  - 3). zaległy czynsz ,
  - 4). spłata bieżących zobowiązań.
10. Czynsz podlega corocznej waloryzacji o kwotę nie niższą niż odpowiadającą średniorocznemu wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem ogłaszanemu komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na podstawie ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z funduszu ubezpieczeń

społecznych. Waloryzacja odbywać się będzie w formie pisemnego poinformowania o wysokości zwaloryzowanego czynszu. Wystawienie przez Wynajmującego faktury VAT ze zwaloryzowaną kwotą czynszu uważa się za poinformowanie o wysokości zwaloryzowanego czynszu. Pierwsza waloryzacja może zostać dokonana w 2022 r. Jeżeli wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem wskazany powyżej, przyjmie wartość ujemną (deflacja) waloryzacji nie przeprowadza się.

11. Wynajmujący poinformuje corocznie Najemcę o wzroście wysokości czynszu w danym roku kalendarzowym oraz prześle pocztą faktury do opłaty za dany rok. Zawiadomienie Najemcy o zmianie wysokości czynszu nie stanowi zmiany niniejszej umowy.
12. Najemca oświadcza, że wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych do celów realizacji niniejszej umowy w tym naliczania stosownych opłat.
13. Najemca oświadcza, że wyraża zgodę na udostępnienie przez Wynajmującego danych osobowych Najemcy do odpowiedniego urzędu gminy do celów podatkowych.

#### §5.

1. Najemca w czasie obowiązywania umowy jest zobowiązany podjąć niezbędne działania w celu ochrony środowiska i przyrody na przedmiocie najmu i wokół niego oraz przestrzegać przepisów obowiązujących na przedmiocie Najmu lub w stosunku do przedmiotu najmu w szczególności tych dotyczących ochrony przyrody i środowiska.
2. Najemca jest zobowiązany do postępowania zgodnie z ostateczną decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację planowanego przez niego przedsięwzięcia jeśli została ona przez właściwy organ wydana.
3. Najemca jest zobowiązany usuwać odpady z przedmiotu najmu z zachowaniem przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach zm.– „ustawa o odpadach”.
4. Najemca na żądanie Wynajmującego jest zobowiązany do przedłożenia pisemnej informacji o wytwarzanych na przedmiocie najmu odpadach oraz sposobach gospodarowania tymi odpadami.
5. Najemca ponosi odpowiedzialność z tytułu konieczności uiszczenia opłat, kar lub grzywien przewidzianych w przepisach dotyczących ochrony środowiska lub przyrody i przepisach regulujących gospodarkę odpadami, będącymi wynikiem działalności Najemcy.
6. Najemca zobowiązuje się do podjęcia czynności prawnych zmierzających do przejęcia odpowiedzialności z tytułu zobowiązań prywatnoprawnych lub publicznoprawnych, które mogą być dochodzone od Wynajmującego z powodu naruszenia przez Najemcę przepisów z zakresu ochrony środowiska lub przyrody.

### V. Ubezpieczenia

#### §6.

1. Wynajmujący nie zapewnia dozoru i ochrony mienia oraz osób Najemcy posadowionych lub przebywających na przedmiocie najmu.
2. Obowiązek zabezpieczenia i ubezpieczenia rzeczy, lub mienia Najemcy przed zniszczeniem, kradzieżą, zalaniem i pożarem oraz innymi zdarzeniami losowymi spoczywa po stronie Najemcy.

## **VI. Zobowiązania Najemcy**

### **§7.**

1. Najemca zobowiązuje się spełnić wszystkie wymagane przepisami prawa warunki związane z korzystaniem z przedmiotu najmu. Obowiązek ten obejmuje także utrzymywanie poprawnego stanu technicznego i estetycznego na przedmiocie najmu.
2. Korzystanie z przedmiotu najmu musi odbywać się z poszanowaniem praw osób trzecich oraz z przestrzeganiem przepisów sanitarnych ze szczególnym uwzględnieniem ładu porządku i czystości.
3. Najemca korzysta z przedmiotu najmu na swój koszt i ryzyko.
4. Najemca nie może oddawać przedmiotu najmu ani w całości ani w części w podnajem lub do bezpłatnego tudzież odpłatnego korzystania osobom trzecim, bez uprzedniej, pisemnej pod rygorem nieważności, zgody Wynajmującego. Zgoda, o której mowa w zdaniu poprzednim nie jest wymagana dla czasowego udostępnienia przedmiotu najmu bądź jego części do korzystania członkom najbliższej rodziny Najemcy (jeżeli Najemca jest osobą fizyczną).
5. Najemca spełni wszystkie wymagania wynikające z prawa powszechnego dotyczące zabezpieczenia bezpieczeństwa osób i mienia przebywających lub znajdujących się na przedmiocie najmu.
6. Najemca oświadcza, że nie będzie kierował żadnych roszczeń do Wynajmującego z tytułu zdarzeń powstałych na przedmiocie najmu, których skutkiem będą szkody na osobach lub mieniu mogące mieć związek z użytkowaniem przez Najemcę przedmiotu najmu. Za następstwa tych zdarzeń pełną odpowiedzialność ponosi Najemca.
7. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią w stosunku do Wynajmującego z roszczeniem z tytułu zdarzeń o których mowa w ust. 5 lub 6, Najemca:
  - 1). przyjmie na siebie pełną odpowiedzialność za powstanie oraz wszelkie skutki powyższych zdarzeń;
  - 2). w przypadku skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego wstąpi do procesu po stronie Wynajmującego i pokryje wszelkie koszty związane z jego udziałem w postępowaniu sądowym oraz ewentualnym postępowaniu egzekucyjnym, w tym koszty obsługi prawnej postępowania;
  - 3). poniesie wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych i niemajątkowych związanych ze zdarzeniami o których mowa w ust. 5. lub 6.
8. Najemca w żaden sposób nie może ograniczać dostępu do powierzchniowych wód publicznych w odległości 1,5m od linii brzegu zgodnie z art. 232 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne.
9. Najemca zobowiązany jest do ponoszenia na koszt własny wszelkich należności podatkowych i innych świadczeń publicznych dotyczących najmowanej nieruchomości.

### **§8.**

1. Wynajmującemu przysługuje prawo do prowadzenia na przedmiocie najmu gospodarki leśnej w sposób nie kolidujący z prawami Najemcy z zachowaniem celów i zadań określonych w planie urządzenia lasu. Z wyjątkiem nagłych wypadków, Najemca powinien być uprzedzony o terminie przewidywanych prac, a w konsekwencji o

- konieczności udostępnienia przedmiotu najmu, nie później niż na 7 dni przed rozpoczęciem prac.
2. Wynajmujący zobowiązuje się zapewnić Najemca swobodny dostęp do przedmiotu najmu.
  3. Jeżeli z przyczyn niezależnych od Wynajmującego dojdzie do całkowitego lub czasowego, zawieszenia działalności w przedmiocie najmu, np.: zalanie, obsunięcie się lub zapadnięcie ziemi lub innych podobnych zdarzeń, Najemca zrzeka się wszelkich roszczeń odszkodowawczych wobec Wynajmującego. Wynajmujący przekaze Najemcy wszelkie informacje oraz udzieli mu niezbędnych wyjaśnień w celu ujawnienia przyczyn i osób odpowiedzialnych za wystąpienie zdarzeń wskazanych w zdaniu pierwszym.
  4. Najemca zobowiązuje się prowadzić stały monitoring stanu drzewostanu znajdującego się na przedmiocie najmu. Jeżeli Najemca nie ma niezbędnego potencjału w celu wykonania tego obowiązku może zwrócić się do Wynajmującego o przeprowadzenie tego monitoringu.
  5. Najemca zobowiązany jest zgłaszać niezwłocznie Wynajmującemu informacje o drzewach występujących na przedmiocie najmu jeśli ich wygląd lub inne okoliczności mogą wskazywać na zagrożenie bezpieczeństwa osób lub mienia wskutek obalenia się drzewa na grunt. Zgłoszenie nastąpi na piśmie.
  6. Najemca zobowiązuje się do używać przedmiotu najmu w sposób minimalizujący uszkodzenia w drzewostanie i roślinności na przedmiocie najmu jak i wokół niego. Wymagania w zakresie zabezpieczenia drzewostanu i używania przedmiotu najmu zostaną określone w protokole zdawczo-odbiorczym przedmiotu najmu.
  7. W przypadku kiedy usunięcie drzewa (lub kilku drzew) lub krzewów będzie konieczne dla użycia przedmiotu najmu w celu wskazanym w umowie, Najemca zgłosi taką potrzebę Wynajmującemu. Wynajmujący, w ciągu 2 dni, po ewentualnym dokonaniu wizji terenowej przez upoważnioną do tego osobę, podejmie stosowną decyzję w przedmiotowej sprawie i wyrazi ją pisemnie.
  8. Do usunięcia drzew lub krzewów z przedmiotu najmu upoważniony jest wyłącznie Wynajmujący.

## **VII. Utrzymanie i używanie przedmiotu najmu**

### **§9.**

1. Wynajmujący nie ma obowiązku udostępnienia Najemcy punktów czerpania wody/przyłączy wody, sanitariatów czy też punktów poboru energii elektrycznej.
2. Najemca ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu używania przedmiotu najmu oraz za działania wszystkich swoich pracowników, osób pracujących na jego rzecz, jak również osób przebywających za jego wiedzą lub zgodą na przedmiocie najmu w tym za wszystkie szkody powstałe w związku z tym, wobec Wynajmującego lub osób trzecich.
- 3.
- 4.
5. Najemca zobowiązuje się zawiadomić niezwłocznie Wynajmującego o uszkodzeniach, awariach lub innych zdarzeniach, które grożą lub mogą zagrozić bezpieczeństwu osób, w szczególności ich życiu lub zdrowiu, albo bezpieczeństwu mienia Wynajmującego lub osób trzecich oraz udostępnić w takiej sytuacji przedmiot najmu Wynajmującemu i osobom uprawnionym.

6. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności z tytułu ewentualnych wypadków spowodowanych siłami natury oraz odpowiedzialności za szkody wyrządzone na przedmiocie najmu od zwierzyny leśnej oraz za szkody powstałe w wyniku wiatrolomów, wywrotów, pożarów lasu i innych zdarzeń niezależnych od Wynajmującego.

## **VIII. Zakończenie umowy**

### **§10.**

1. Umowa najmu rozwiązuje się:
  - 1). na mocy porozumienia stron,
  - 2). w wyniku dokonania przez jedną ze stron wypowiedzenia najmu ze skutkiem natychmiastowym z przyczyn określonych w ust. 2 niniejszego paragrafu, poprzez złożenie drugiej stronie odpowiedniego oświadczenia na piśmie,
  - 3). w wyniku wypowiedzenia dokonanego przez:
    - a). Najemcę z upływem 3 miesięcznego okresu wypowiedzenia – umowa rozwiązuje się z końcem miesiąca kalendarzowego,
    - b). Wynajmującego z upływem 3 miesięcznego okresu wypowiedzenia – umowa rozwiązuje się z końcem miesiąca kalendarzowego.
2. Wynajmującemu przysługuje prawo wypowiedzenia najmu, ze skutkiem natychmiastowym, gdy:
  - 1). Najemca używa przedmiotu najmu w sposób sprzeczny z umową lub jego przeznaczeniem lub,
  - 2). Najemca dopuszcza się opóźnień z zapłatą całości lub części czynszu co najmniej 90 dni lub,
  - 3). Najemca bez zgody Wynajmującego udzielonej na piśmie pod rygorem nieważności oddał przedmiot najmu lub jego część osobom trzecim do bezpłatnego lub odpłatnego używania albo go podnajął ,
  - 4). Najemca bez stosownej zgody Wynajmującego wykonał lub rozpoczął roboty lub prace, o których mowa w § 2 ust. 3,
  - 5). nastąpi konieczność wyłączenia przedmiotu najmu z najmu z przyczyn niezależnych od Wynajmującego,
  - 6). wydany zostanie, przez upoważniony do podjęcia takiej decyzji organ, nakaz zaprzestania prowadzenia na przedmiocie najmu działalności innej niż gospodarka leśna.

## **IX. Skutki zakończenia najmu**

### **§11.**

1. Najemca zobowiązuje się opuścić przedmiot najmu w dniu zakończenia umowy najmu.
2. Po zakończeniu najmu, Najemca zobowiązany jest zwrócić przedmiot najmu w stanie niepogorszonym, wynikającym z jego normalnej eksploatacji. Wynajmujący nie ma obowiązku zwrotu nakładów poczynionych na przedmiot najmu przez Najemcę lub osoby trzecie jak i nie ma obowiązku wyrażenia zgody na pozostawienie przez Najemca

na przedmiocie najmu nakładów poczynionych przez niego lub osoby trzecie. Na wniosek Najemcy, po zakończeniu najmu, Wynajmujący może zatrzymać nakłady poczynione przez niego na przedmiot najmu i nie jest wówczas obowiązany do zapłaty ich wartości na rzecz Najemcy.

3. W braku innych postanowień, przedmiot najmu powinien zostać zwrócony Wynajmującemu w stanie właściwym względem ujawnionego w umowie sposobu korzystania z niego.
4. Zwrot przedmiotu najmu Wynajmującego przez Najemcę nastąpi protokołem zdawczo-odbiorczym podpisanym przez strony umowy lub ich pełnomocników, stanowiącym załącznik do umowy.
5. Gdy Najemca nie opuści przedmiotu najmu w przewidzianym terminie, Wynajmującemu przysługuje:
  - 1). prawo wejścia na przedmiot najmu, także bez obecności Najemcy i zatrzymania rzeczy tam się znajdujących w tym urządzeń na zabezpieczenie wymagalnych roszczeń wynikających z niniejszej umowy, lub pozostających z nią w związku oraz
  - 2). prawo żądania wynagrodzenia za bezumowne korzystanie z wcześniejszego przedmiotu najmu w podwójnej wysokości czynszu najmu za ostatni okres rozliczeniowy, za każdy rozpoczęty miesiąc bezumownego korzystania z nieruchomości.
6. Strony przyjmują, iż wynagrodzenie za bezumowne korzystanie z nieruchomości stanowiącej wcześniej przedmiot najmu, należne jest Wynajmującemu do czasu, aż nieruchomość ta zostanie przywrócona do stanu wskazanego w ust. 2 i 3 niniejszego paragrafu, opuszczona wraz z osobami i rzeczami prawa Najemcy reprezentującymi i wydana Wynajmującemu.

## **X. Zakaz ujawniania informacji poufnych lub tajemnicy Stron umowy**

### **§12.**

W czasie trwania umowy, a także w czasie 3 lat od dnia jej rozwiązania lub wygaśnięcia, Strony umowy zobowiązują się do zachowania w ścisłej tajemnicy wszelkich informacji poufnych Stron, firm zależnych, przedsięwzięć kapitałowych, jej kontrahentów oraz wszelkich informacji na temat działań każdej ze stron, w posiadanie których Strony umowy weszły w związku z wykonywaniem zobowiązań umownych łączących Strony, a nie ujawnionych do wiadomości publicznej, chyba że dana strona wyraziła na to zgodę.

## **XI Doręczenia**

### **§13.**

1. Wszelkie oświadczenia, powiadomienia, dokumenty oraz rachunki dotyczące niniejszej umowy, Strony będą doręczać sobie wzajemnie pod adresy jak w komparycji.
2. Każda ze stron umowy zobowiązuje się do zawiadomienia drugiej strony o każdej zmianie swojego adresu. W przypadku zaniedbania tego obowiązku wszelką korespondencję doręczaną na dotychczasowy adres uważa się za skutecznie doręczoną.



## **XII Inne postanowienia**

### **§14.**

1. Strony oświadczają, że ani niniejsza umowa, ani też przewidziane niniejszą umową ujawnienie lub udostępnienie przez Wynajmującego na rzecz Najemcy informacji lub materiałów nie stanowi udzielenia Najemcy żadnych licencji lub innych praw do korzystania tudzież czynienia innego użytku w odniesieniu do utworów, patentów, wzorów użytkowych, wzorów przemysłowych, znaków towarowych, praw autorskich, ani topografii układów scalonych, oraz że jakakolwiek licencja dotycząca takich praw własności intelektualnej musi być udzielona Wykonawcy w sposób wyraźny i pod rygorem nieważności na piśmie.
2. Najemca nie może dokonać zastawienia lub przeniesienia, w szczególności na podstawie cesji, przekazu, sprzedaży; jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy lub jej części, jak również korzyści wynikającej z Umowy lub udziału w niej na osoby trzecie bez uprzedniej, pisemnej pod rygorem nieważności, zgody Wynajmującego. Przeniesienie przez Najemcę praw lub obowiązków wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią nie jest możliwe bez zgody Wynajmującego. Cesja, przelew lub czynność wywołująca podobne skutki, dokonane bez pisemnej zgody Wynajmującego, są względem niego bezskuteczne.
3. Nieważność poszczególnych postanowień niniejszej Umowy nie narusza ważności pozostałych postanowień oraz Umowy jako całości. Strony Umowy zobowiązują się w takim przypadku do niezwłocznego sformułowania postanowienia ważnego prawnie, które będzie najbliższe ekonomicznemu celowi postanowienia uznanego za nieważne.
4. Wynajmujący jednoznacznie zastrzega, że nie ma obowiązku przekazania Najemcy do używania żadnych elementów wyposażenia lub wystroju przedmiotu najmu.
5. Wszelki sprzęt, elementy wyposażenia oraz inne materiały wynajęte Najemcy przez Wynajmującego, stanowią własność Wynajmującego i nie podlegają obrotowi handlowemu pod żadną postacią i w żadnych okolicznościach. Zostaną one niezwłocznie zwrócone Wynajmującemu lub podmiotowi występującemu w jego imieniu, po rozwiązaniu umowy.
6. Treść niniejszej Umowy stanowi wyraz zgodnej woli Stron oparcia współpracy na warunkach przynoszących im wzajemne korzyści w ramach prowadzonej działalności. Strony oświadczają i zapewniają się wzajem, że posiadają prawo i kompetencję do zawarcia i wykonania umowy, nie istnieją żadne zobowiązania umowne ani inne zobowiązania, które uniemożliwiałyby stronom czy jakiegokolwiek ze stron wykonanie umowy.
7. Niniejsza Umowa zastępuje wszelkie ustalenia i przyrzeczenia poczynione przed zawarciem tej Umowy i reguluje ostatecznie stosunek pomiędzy stronami Umowy.
8. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
9. Wszystkie załączniki do Umowy stanowią jej integralną część:
  - 1). ogłoszenie o przetargu z dnia .....
  - 2). oferta Najemcy z dnia .....
  - 3). wypis z rejestru gruntów .....
  - 4). wyrys z mapy z zaznaczonym przedmiotem najmu,
  - 5). mapa przeglądowa,
  - 6). protokół zdawczo-odbiorczy.

10. Wszelkie sprawy sporne w pierwszej kolejności będą załatwiane polubownie. W przypadku braku polubownego rozwiązania, sprawa będzie poddana jurysdykcji sądów polskich i rozstrzygnięciu sądu powszechnego właściwego miejscowo ze względu na położenie przedmiotu najmu.
11. W sprawach nieuregulowanych w Umowie mają odpowiednio zastosowanie przepisy prawa polskiego w tym Kodeksu Cywilnego.
12. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Strony niniejszym oświadczają, że przeczytały niniejszą Umowę w całości, oraz że zawierają ją z pełną świadomością wszelkich jej konsekwencji prawno-finansowych. Najemca potwierdza, że Wynajmujący nie udzielił mu żadnych gwarancji co do przydatności przedmiotu najmu do zakładanego przez Najemcę użytku i że zawiera niniejszą Umowę po przeprowadzeniu własnej, niezależnej analizy.

Wynajmujący:

Najemca:

Załącznik umowy ZG.2217.2.....2020

PROTOKÓŁ ZDAWCZO – ODBIORCZY  
PRZEKAZANIA NIERUCHOMOŚCI NR .....  
Data.....

Przekazujący:.....  
.....  
.....,

Przyjmujący:.....  
.....

Lokalizacja nieruchomości:

Leśnictwo..... oddział....., pododdział: ..... nr geodezyjny: .....

Gmina .....

Umowa nr .....

Okres najmu/dzierżawy/ użyczenia\* .....

Dane dotyczące nieruchomości:

1. Rodzaj umowy: najem/dzierżawa/ deputat/ inne\* .....
2. Rodzaj obiektu – ustawiony trwale/czasowo\*:.....  
.....
3. Stan faktyczny nieruchomości :.....  
.....  
.....
4. Powierzchnia (ha): .....
5. Stan obiektu :.....  
.....  
.....
6. Uszkodzenia powierzchni/ nieruchomości:  
.....  
.....

7. Inne obiekty(przepusty, rowy, studzienki, zadrzewienia, naniesienia itp.)  
.....  
.....
8. Uwagi :.....  
.....  
.....
9. Wykaz załączników: (np. dokumentacja fotograficzna jeśli potrzeba, mapa,)  
.....

Przejmujący:  
.....

Przekazujący:  
.....

Zatwierdził:  
.....

\* - niepotrzebne skreślić